

IP.IZ.271.1.2022.IBK

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zadania pn. : „**Budowa budynku przedszkola w Skoroszycach – etap I**”

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ (1)

Na podstawie art. 284 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp), Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia dla przedmiotowego postępowania oraz na podstawie art. 286 zmienia jej treść

Pytanie nr 1:

„Wyjaśnienie wątpliwości, która pojawia się wobec treści zapisu § 5 ust. 4 umowy w brzmieniu:

Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego z ust. 1 niniejszej umowy w razie ograniczenia przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu umowy (roboty zaniechane), przy czym Zamawiający będzie mógł skorzystać z tego prawa w szczególności w przypadku ograniczenia lub braku finansowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie zmniejszenia wykonywanego zakresu prac, natomiast Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić w życie zarządzane zmiany.

a) Czy na dzień ogłoszenia przetargu Zamawiający posiada zabezpieczone środki na zapłatę umówionego wynagrodzenia w granicach szacowanej przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia ?

b) Skoro podstawą do ograniczenia zakresu realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ma być w szczególności ograniczenie lub brak finansowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy , to jakie jeszcze inne okoliczności Zamawiający przewiduje, których zaistnienie miałyby uprawniać go do ograniczenia przedmiotu umowy i wynagrodzenia Wykonawcy?”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający posiada zabezpieczone środki w wysokości otrzymanego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 2 000 000,00 zł. na realizację I etapu oraz ma możliwość ewentualnego zwiększenia kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia w granicach szacowanej wartości zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przygotowuje II etap inwestycji, co do którego zamierza dopiero ogłosić przetarg.

Zamawiający dopuszcza jednakże i inne powody dla wstrzymania prac (np. protesty mieszkańców itp.)

Pytanie nr 2

„Wobec treści zapisu §5 ust. 6 projektu umowy który opublikowany jest przekreślony wnoszę o wyjaśnienie, czy zapis ten stanowi treść umowy, czy też nie stanowi treści umowy:
~~6 Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy:~~

- ~~1) _____ wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku _____ od _____ towarów _____ i _____ usług _____ wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej na dzień wystawienia faktury) stawki podatku, bez zmiany ceny netto;~~
- ~~2) wynagrodzenia netto w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za~~

pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

3) wynagrodzenia netto w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2) zmiana Umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt. 3), zmiana Umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących zamówienie przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia tych osób. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrostu wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny."

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Przekreślony zapis umowy nie stanowi jej treści. Są to standardowe zapisy przy wzorze umowy na okres dłuższy niż rok.

Pytanie nr 3

„Wobec treści zapisu § 9 ust. 1, który stanowi, że ewentualna kara umowna będzie naliczana od wartości umówionego wynagrodzenia w kwocie brutto, wnoszę o wskazanie podstawy prawnej takiego zapisu umowy i wnoszę o jego zmianę, poprzez wskazanie jako podstawy do naliczania kary umownej kwoty wynagrodzenia netto:

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które zamawiający nie odpowiada lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż łącznie 15 % wynagrodzenia,

3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w §2 ust. 2 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 10% wynagrodzenia.

4) za opóźnienie w usunięciu wady, w tym w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 5 % wynagrodzenia.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zapisy § 9 ust. 1 wzoru umowy pozostają bez zmian. Z żadnych przepisów nie wynika, że Zamawiający ma zakaz odnoszenia kwoty kary do kwoty brutto.

Pytanie nr 4:

„Wobec treści zapisu § 17 umowy wskazuję, że zapis ten w brzmieniu:

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, z tym, że zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się w przypadkach i na zasadach określonych w specyfikacji warunków zamówienia. jest niezgodny z przepisem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym w umowie mają być wskazane zasady dokonywania zmian istotnych i nieistotnych w treści umowy, a zapis § 17 projektu umowy wymagań tych nie spełnia. Wobec powyższego wnoszę o wyjaśnienie w jakich przypadkach Zamawiający dopuszcza zmianę umowy?”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że paragraf 17 umowy nie jest sprzeczny z ustawą; należy go odczytywać w kontekście całej umowy i SWZ – a tam znajdują się zasady dokonywania zmian – zgodnie z art. 454 i 455 PZP. W związku z powyższym § 17 nie zostaje zmieniony.

Pytanie nr 5:

„Wobec treści karty gwarancyjnej wskazuję, że Zamawiający wskazał w jej treści 60 miesięczny okres gwarancji. Czy to oznacza, że jest to preferowany termin gwarancji jakiego oczekuje Zamawiający?”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający omyłkowo wpisał w treści karty gwarancyjnej 60 miesięcy, stąd sformułowanie to zostaje wykreślone

Przedmiotowe wyjaśnienia treści SWZ, stanowią integralną jej część, są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu ofert.

Na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

Zamawiający zamieszcza na stronie postępowania specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dla wykonania I etapu robót.

W związku z powyższym, zmianie ulegają terminy składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą następująco:

- 1) nowy termin składania ofert upływa w dniu **10 luty 2022 r., o godzinie 9:00**
- 2) nowy termin otwarcia ofert nastąpi w dniu **10 luty 2022 r., o godzinie 10:30**
- 3) termin związania ofertą: **30 dni** (od dnia 10 luty 2022 r. do 11 marca 2022 r.)

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Powyższe zmiany stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i wiążą Wykonawców.

Zmianę niniejszą zamieszcza się na stronie postępowania Zamawiającego w dniu 26.01.2022 r.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Bernarda Ruckowski

